Avtale om terrengleie.

Denne avtale er inngått mellom N:N, **gnr 1 bnr 1**, som utleier og Lutnes Storviltjaktlag, som leier.

1. Område.
Avtalen gjelder leie av jaktterreng for jakt på elg. Det aktuelle terreng fremgår av eget kart som er bilag til og del av denne avtale. Det utleide terrengs samlede areal er på **4405 daa**.

2. Jakttider.
Aktuelle jakttider fastsettes av Direktoratet for naturforvaltning, med lokale og regionale tilpasninger av jakttider.

3. Avtalens varighet.
Avtaleåret følger jaktåret. Avtalen er 3 – årig. Med mindre avtalen sies opp av en av partene innen utgangen av periodens 2. år, forlenges avtalen for en ny 3 – årsperiode. Utleier forbeholder seg retten til å vurdere innhold, vilkår og leiepris for hver ny periode.

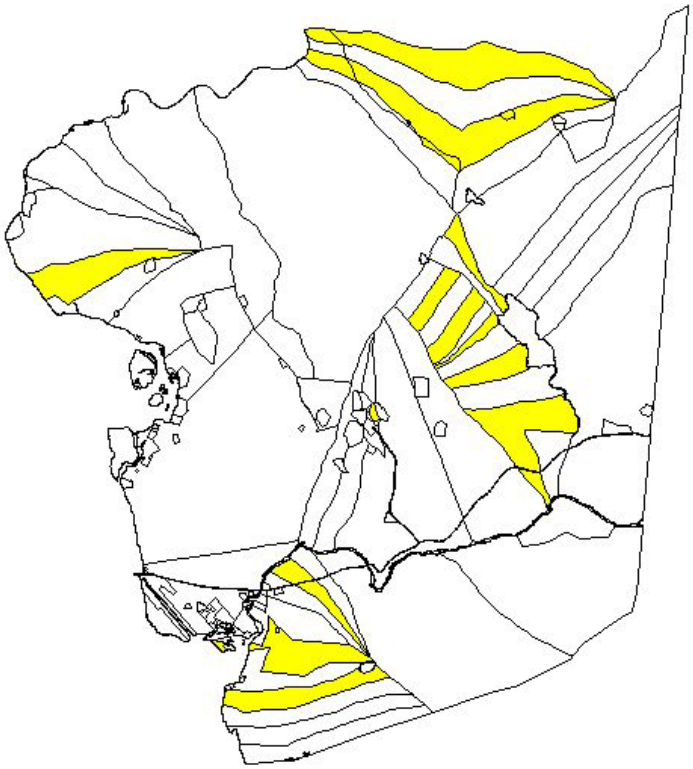
4. Leiepris.
For terrenget betales en leiepris som følger Trysil Skogs priser for leie av grunn til elgjakt. Leien reguleres hvert år i samsvar med konsumprisen pr. 15. juni samme år. Leien utbetales etterskuddsvis innen jaktårets utgang.

5. Avtalebrudd.
Utleier kan heve kontrakten med øyeblikkelig virkning hvis leier eller noen som utleier sin rett fra denne, på noen vesentlig måte bryter med avtalens ordlyd eller intensjoner eller med gjeldende lovbestemmelser med tilhørende forskrifter.

6. Tvist.
Eventuell tvist mellom partene om forståelsen og gjennomføringen av denne avtalen, avgjøres med bindende virkning for begge parter av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer, hvorav partene oppnevner hvert sitt medlem og formannen oppnevnes av Sorenskriveren i Sør – Østerdal.

Denne avtalen finns i to (2) eksemplarer, en til utleier og en til leier.

_____ / 20___ _____ / 20___

Utleier Leier – Lutnes Storviltjaktlag

_____ _____